

Die Straffung und die Konsolidierung des Fremdkapitals sind ein weiterer wichtiger Beitrag an die Sicherung der Kontinuität – private Darlehen mit Grundpfandsicherung

Das Fremdkapital der Hotel Piz Linard AG umfasst ein Hypothekar-Darlehen der Graubündner Kantonalbank im Betrag von CHF 860'000.00 einerseits und private Darlehen im Umfang von bis anhin insgesamt CHF 750'000.00. Das Kapital diente der Finanzierung wichtiger Investitionen in die Liegenschaft. Im Zuge der Gesamt-Entspannung der Situation verfolgt der Verwaltungsrat das Ziel, künftige Investitionen ganz ohne Fremdkapital zu finanzieren. Wir verweisen hierfür auf das vorangehende Kapitel zum Investitionsprogramm Quadriga. Weiter konnte der Verwaltungsrat mit der Graubündner Kantonalbank eine Sistierung der Amortisation der Hypothek bis ins Jahr 2025 vereinbaren, mit der Option auf eine Verlängerung um weitere vier Jahre. Einzelne private Darlehensgeberinnen und Darlehensgeber sind motiviert und haben die Möglichkeit, auf eine Rückzahlung des gewährten Darlehens zu verzichten. Daraus resultiert im Jahr 2021 fürs Erste eine Reduktion des Fremdkapitals um CHF 150'000.00 in der Bilanz und ein entsprechender Zusatzertrag in der Jahresrechnung. Weitere Verzichte sind beabsichtigt für den Fall, dass die öffentlichen Hände sich mit substanziellen Beiträgen à fonds perdu an der Finanzierung des Investitionsprogramms Quadriga beteiligen werden. Damit kann das Fremdkapital in der Grössenordnung von insgesamt CHF 1.4 Mio. oder tiefer plafoniert werden. Dies entlastet den Amortisationsdruck und die Zinslast.

Auf einen – reduzierten – Stock von privaten Darlehen ist die Hotel Piz Linard AG auch auf mittlere Frist – sprich im Zeithorizont 2030 – angewiesen. Einzelne Darlehen konnten oder können entsprechend verlängert werden. Zur Ablösung von nicht verlängerbaren



Darlehen möchte der Verwaltungsrat nun neue Darlehensgeberinnen und Darlehensgeber ansprechen und motivieren. Der Betrag beläuft sich idealerweise auf CHF 100'000.00 oder CHF 50'000.00. Die feste Laufdauer beträgt 8 Jahre. Der vorgeschlagene Zins ist 1%. Die Grundpfandsicherung erfolgt – gleichberechtigt mit den anderen privaten Darlehen – in Form eines Registerschuldbriefes im zweiten Rang nach einem Vorgang von CHF 900'000.00 im ersten Rang, den die Graubündner Kantonalbank beansprucht. Interessierte mögen sich – unverbindlich – direkt an Verwaltungsrats-Präsident Hans Schmid wenden.
hans@linardlavin.ch

Wir freuen uns auch auf die wertvollen Beiträge in dieser Form und danken dafür herzlich.

