

Pro Linard AG Jahresbericht 2023

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre,
Darlehensgeberinnen und Darlehensgeber,
Beirätinnen und Beiräte,
Freundinnen, Zugeneigte

Sinn und Dynamik unseres gemeinsamen Tragens zu reflektieren, die Spur in die Zukunft zu legen, beschäftigt uns durch die bewegten 20er-Jahre. Die Gastlichkeit am Dorfplatz zu schätzen, ist unser Privileg. Unsere Aufmerksamkeit des Formens und Begleitens gilt dem Generationenwechsel im Betrieb. Der Spurwechsel „prümavaira“ als Separatum zu diesem Bericht nimmt euch mit auf die Reise. Unser förmlicher Jahresbericht fokussiert in der angenehmen Knappheit des Schlüssigen Bemerkenswertes zum Geschäftsgang unserer Gesellschaft und zu den Aufgaben mit Blick auf Haus und Umfeld. Wir danken euch für eure Aufmerksamkeit.

Jahresrechnung 2023

Unsere Jahresrechnung – sie ist publiziert auf linardlavin.ch – Trägerschaft – weist ein positives betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA) von CHF 34'922.70 aus. Der Verlust nach Abschreibungen Zinsen und Steuern beträgt CHF 74'009.15. Die Abschreibungen bewegen sich im Rahmen der zehnjährigen Planrechnung. Die Verwaltungskosten schlagen der Komplexität unserer Gesellschaft entsprechend zu Buche. Die Zinslast für die Hypothek von der Graubündner Kantonalbank hat sich aufgrund der Zinsmarktentwicklung verdoppelt. – Der Bericht der Revisionsstelle ist mit der Jahresrechnung publiziert.

Zwei Zimmerbrachen

Das Übernachtungsangebot unserer rund 20 Zimmer liegt unter der Bewirtungskapazität von Arvensaal, Stüva und Terrasse. Für Retraiten und Feste ist das Zimmerangebot mithin knapp. Dies lenkt unsere Aufmerksamkeit auf zwei brachliegende Zimmer. Das auffrischungsbedürftige Zimmer mit der alten Sauna einerseits. Das noch nicht ausgebaute Gaubenzimmer im Vorraum zu Dachzimmer Nr. 9 andererseits. Die engagierte Betriebsleitung artikuliert das Bedürfnis, die beiden Zimmer nutzbar zu machen. Finden wir den einfachen Weg, die überschaubare Investition von rund CHF 80'000.00 zu finanzieren?

Personalwohnraum greifbar

Mit namhafter Unterstützung aus dem Kreis unseres Aktionariats und der Stammgäste von Linard Lavin konnte die Chasün GmbH - getragen von Marianne Baumgartner, Luca Camponovo und Hans Schmid - im Dezember 2023 die Liegenschaft Crusch Alba Lavin erwerben. Geplant ist die

Schaffung von sechs Wohnungen für Werkstätige im Dorf samt Hausküche und Refektorium, ergänzt durch eine Anzahl Gästezimmer. Für die Realisierung des Umbaus sind weitere Finanzierungsbeiträge erforderlich. Das Wohn- und Dorfhaus „Chasün“ ist für die Zukunft von Linard Lavin ein wichtiger Pfeiler. Wir freuen uns über den Meilenstein des Erwerbs der Liegenschaft und empfehlen das Engagement der Pioniere zur beherzten Unterstützung. Die Karte, die wir mit diesem Bericht überreichen, lotst euer Interesse auf dorfwohnen.ch und den Spendentopf.

Gelegenheit

In der Zeit globaler Verunsicherung und verrückter Grundwerte macht es Sinn, ein Gemeinschaftswerk wie Linard Lavin erst recht und beherzt mitzutragen, mit Finanzierungsbeiträgen à fonds perdu wie auch mit langfristigen privaten Darlehen. Letztere sind umso stimmiger, als die Zinslast der Bankhypothek dem Gemeinnutzen unseres Vorhabens unangemessen hoch ist. Die CHF 80'000.00 für die beiden Zimmer sind der konkrete Anlass für zweckgebundene Gaben. Bedarf und Nutzen mögen euch schlüssig erscheinen. Auf den aufwendigen Prospekt wollen wir verzichten. Für das breite Spenden à fonds perdu – ab hundert Franken – steht unser Sammelkonto bei der Graubündner Kantonalbank IBAN Nr. CH73 0077 4010 0046 0960 1 ab sofort und durchs Jahr offen. Wir verdanken die Gaben bis zum Jahresende auf linardlavin.ch. Für grössere Spenden ab 5'000 Franken und für Darlehen ab 50'000 Franken mögt ihr euch bitte direkt bei Präsident Hans Schmid melden. hans@linardlavin.ch. Im Gespräch auszuloten, was wie Sinn macht. Habt unseren herzlichen Dank!

So erfreuen wir uns des Gemeinschaftlichen und des Glücks, Freundschaft und Verbundenheit hier oben zu geniessen.

Der Verwaltungsrat:

Susanne Cappis, Bruno Cruz,
Markus Freitag, Gregory Fretz,
Hans Schmid

Pro Linard AG
Plazza Gronda 2
CH-7543 Lavin
aktionariat@linardlavin.ch
linardlavin.ch → Trägerschaft

Hinweis an unsere Aktionärinnen und Aktionäre: Auf linardlavin.ch → Trägerschaft finden sich Statuten, Jahresbericht, Jahresrechnung und Protokolle unserer Gesellschaft. Ebenfalls ist hier der aktuelle von der Steuerverwaltung des Kantons Graubünden bestimmte Steuerwert der Aktie publiziert. Für Fragen steht der Sekretär des Verwaltungsrates, Daniel Buchli, gerne zur Verfügung. Er ist erreichbar auf aktionariat@linardlavin.ch.